

Số: **871**/TB-THADS(KV6)

P. Đức Phổ, ngày **04** tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thị hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 07/2025/QĐST-DS ngày 28/8/2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 42/QĐST-DS ngày 15/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 6-Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 208/QĐ-THADS ngày 13/10/2025 của Trương Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2025 của Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 25 tháng 11 năm 2025 và Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá và thỏa thuận tổ chức đấu giá tài sản kê biên ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 69/2025/HĐ-DVĐG ngày 01/12/2025 giữa Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi và Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt- Chi nhánh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 1202/TB-RV ngày 03/12/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt- Chi nhánh Quảng Ngãi về việc niêm yết việc đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt - Chi nhánh Quảng Ngãi - địa chỉ: 141 đường Lê Thánh Tôn, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm:

2.1. Quyền sử dụng đất

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất của thửa đất số: 479; Tờ bản đồ số: 15; Địa chỉ: xã Phổ Quang, huyện Đức Phổ (nay là phường Trà Câu), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 159m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị) là 100 m²; đất trồng cây hàng năm khác 59 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác đến tháng 30/10/2069. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử



dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 59m². Được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 717966, sổ vào sổ cấp GCN: CS 02021, cấp ngày 27/9/2016, cấp cho ông Nguyễn Thanh Thị, bà Ngô Thị Thắm, chuyển nhượng cho ông Lê Thanh Tịnh được Văn Phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thị xã Đức Phổ (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII) xác nhận ngày 19/06/2022. Giới cận quyền sử dụng đất như sau: Phía Tây giáp thửa đất số 500 có chiều dài là 7.3m; Phía Bắc giáp thửa đất số 500 có chiều dài là 25.2m; Phía Đông giáp thửa đất số 47 có chiều dài là 5.5; Phía Nam giáp đường đi và thửa đất số 480 có chiều dài là 1.9m + 23.0m;

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất của thửa đất số: 480; Tờ bản đồ số: 15; Địa chỉ: xã Phổ Quang, huyện Đức Phổ (nay là phường Trà Cầu), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 132m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị) là 100 m²; đất trồng cây hàng năm khác 32m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác đến tháng 30/10/2069. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 32m². Được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 717967, sổ vào sổ cấp GCN: CS 02020, cấp ngày 27/9/2016, cấp cho ông Nguyễn Thanh Thị, bà Ngô Thị Thắm. Chuyển nhượng cho ông Lê Thanh Tịnh được Văn Phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thị xã Đức Phổ (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII) xác nhận ngày 27/01/2021. Giới cận quyền sử dụng đất như sau: Phía Tây giáp đường đi, có chiều dài là 6.0m; Phía Bắc giáp thửa đất số 479 có chiều dài là 23.0m; Phía Đông giáp thửa đất số 47, có chiều dài là 6.0m; Phía Nam giáp thửa đất số 481, có chiều dài là 21.5m;

2.2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: Cấp 4 (chưa chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng), được xây dựng năm 2016. Kết cấu: Móng đá chẻ, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, tường quét vôi màu, tường bên trong nhà ốp gạch ceramic cao 1.2m, tường mặt trước nhà ốp gạch ceramic toàn bộ. Nhà ở gồm có 01 phòng khách, một phòng ngủ và phòng bếp + vệ sinh. Mái lợp tôn kèm, xà gỗ bằng sắt, trần nhà đóng la phong tôn, cửa chính bằng gỗ + kính (01 bộ 4 cánh, 01 bộ 2 cánh), cửa sổ bằng nhôm + kính (3 bộ, mỗi bộ 2 cánh), cửa phòng bếp và phòng ngủ bằng gỗ + kính (01 cánh). Hệ thống điện, nước nội. Nhà ở có diện tích 74,7m², trong đó có 35,5m² gắn liền với thửa đất 479 và 39,2m² gắn liền với thửa đất 480.

- Mái hiên: Trụ bằng sắt, xà gồ bằng sắt, mái lợp tôn kẽm, nền láng xi măng. Mái hiên có diện tích 35,0m², trong đó có 17,2m² trên thửa đất 480 và 17,8m² trên thửa đất 481

- Nhà vệ sinh: Tường xây gạch trát vữa xi măng, tường bên trong ốp gạch men cao 1,5m, cửa bằng nhựa.

- 01 giếng nước đóng, tình trạng đang sử dụng.

- Chuồng Heo: Trụ bằng bê tông + gỗ, xà gồ bằng gỗ, mái lợp tôn pro xi măng, có diện tích 52,7m², trong đó có 23,5m² trên thửa đất 479 và 29,2m² trên thửa đất 480

- Tường rào cổng ngõ (phía Tây của 03 thửa đất): Trụ bê tông kích thước B40 (10 trụ, chiều cao lưới 1,2m), cổng ngõ 02 cánh bằng sắt kéo lưới B40 cao 1,5m, rộng 3,1m.

- Nền xi măng có diện tích 32,9m², trong đó có 19,4m² gắn liền với thửa đất 480 và 7,3m² gắn liền với thửa 481.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã kê biên nêu trên có diện tích, vị trí, giới cận theo Sơ đồ địa chính thửa đất do Chi nhánh Công ty TNHH Trắc địa bản đồ Nhật Tuấn tại Quảng Ngãi lập ngày 06/11/2025 kèm theo Biên bản kê biên.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 600.000.000 đồng (sáu trăm triệu đồng).

Quyền sử dụng đất (thửa đất 479 và 480) là 500.000.000 đồng (năm trăm triệu đồng) và nhà và các tài sản khác gắn liền với thửa đất có giá là 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (nơi có tài sản):

Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 04/12/2025 cho đến 17 giờ 00 phút ngày 18/12/2025 tại thửa đất số 481; Tờ bản đồ số: 15; Tô dân phố Du Quang, phường Trà Cầu, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 04/12/2025 cho đến 17 giờ 00 phút ngày 18/12/2025.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký đấu giá trực tuyến và thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá của Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt - Chi nhánh Quảng Ngãi đã được công khai.

7. Thời hạn nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 04/12/2025 cho đến 17 giờ 00 phút ngày 18/12/2025;

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/bộ hồ sơ**; tiền đặt trước tài sản thứ hai: **120.000.000 đồng**. (Khách hàng nộp tiền đặt trước sau khi đã mua, nộp hồ sơ đấu giá; cung cấp đầy đủ hồ sơ, hoàn thành việc đăng ký đấu giá trực tuyến theo Quy chế cuộc đấu giá của Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt - Chi nhánh Quảng Ngãi).

8. Hình thức, phương thức đấu giá; thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên, bước giá tối thiểu: **5.000.000** đồng;

- Thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút, ngày **23/12/2025** tại Website đấu giá trực tuyến: **<https://daugiarongviet.vn/>**.

9. Tham khảo chi tiết, mua hồ sơ và làm thủ tục đăng ký đấu giá tại:

Website đấu giá trực tuyến: **<https://daugiarongviet.vn/>** (Tất cả thời gian các ngày trong tuần) hoặc liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt - Địa chỉ: số 51 Phạm Văn Bạch, phường Hòa Cường, TP. Đà Nẵng hoặc Chi nhánh tại Quang Ngãi - Địa chỉ: 141 đường Lê Thành Tôn, phường Cẩm Thành, tỉnh Quang Ngãi - Điện thoại: 0968.891.427, trong giờ hành chính: Từ thứ 2 đến thứ 7.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc (**trước ngày 23/12/2025**), ông **Lê Thanh Tịnh** có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Dương sự người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Trà Cầu;
- Viện KSND Khu vực 6 - Quang Ngãi;
- Phòng LC-KT;
- Trang FIDT của THADS tỉnh Quang Ngãi;
- Lưu: VT, HSHH.



Nguyễn Thanh Phong